



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН»

368570, Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, тел. (87254) 2-12-14, dahadaevrayon@e-dag.ru.

08.05 2024 г.

№ 66

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Инвестиционного паспорта
МО «Дахадаевский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности, создания благоприятного инвестиционного климата в МО «Дахадаевский район», руководствуясь Уставом МО «Дахадаевский район», администрация МО «Дахадаевский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Инвестиционный паспорт МО «Дахадаевский район».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Дахадаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Дахадаевский район» М.Д. Кадиева

Глава администрации
МО «Дахадаевский район»



М.А. Абдулкадиров

МО «ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН»



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



С.Уркарах

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Информация о Дахадаевском районе

1.1. Карта Дахадаевского района

2. Характеристика района

2.1. Географическое положение

2.2. Демографическая информация

2.3. Природные ресурсы

2.4. Сельское хозяйство

2.5. Малое предпринимательство

2.6. Труд и занятость

2.7. Телекоммуникации и связь.

2.8. Транспортные коммуникации.

3. Инвестиционная политика

3.1. Общие принципы и приоритеты

3.2. Правовая база инвестиционной деятельности

3.3. Конкурентные преимущества района

3.4. Перспективные проекты района

3.5. Инвестиционные проекты (площадки), реализуемые на территории МР

4. Социальная сфера

4.1. Образование

4.2. Здравоохранение

4.3. Культура

5. Контактная информация

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАХАДАЕСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН.**



Дахадаевский район – это исторически привлекательный, колоритный и самобытный район. Наши предки всегда придавали огромное значение созидательному и качественному труду. И сейчас мы полны решимости восстановить эти традиции.

Удачное географическое положение, благоприятные природно-климатические условия создают благоприятную инвестиционную привлекательность району. Еще в самом начале становления в Дахадаевском районе преобладало сельское хозяйство. Это основной сектор экономики района. В основном на территории района производят мясо и молоко, из сельскохозяйственных культур выращивают картофель.

На прикутаных землях отгонного животноводства сельскохозяйственные предприятия развивают производство зерновых и винограда.

Кроме того, развивается малое и среднее предпринимательство: производство ювелирных изделий, розничная торговля и туризм. Прекрасные горы, большое количество памятников культурного наследия (памятники Федерального и республиканского значения более 500 единиц) и благоприятные климатические условия создают исключительные возможности для развития рекреационной и туристической сферы. В поселке Кубачи и в селах Харбук, Кища, Сутбук, Амузги и Сулевкент развиты традиционные народно-художественные промыслы.

Создан и функционирует природный парк «Ицари» по сохранению природных и культурно-исторических комплексов и организацию их рационального использования в рекреационных, оздоровительных, научных и эколого-просветительских целях.

Сегодня мы стремимся создать в районе все условия для того, чтобы бизнес чувствовал себя комфортно. Мы заинтересованы в плодотворном взаимовыгодном сотрудничестве и гарантируем обеспечение самого благоприятного режима для реализации инвестиционных проектов, предложенных нашими партнерами.

Уверены, совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала Дахадаевского района будет выгодна как для Вашего бизнеса, так и для жителей нашего района.

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1.Наименование муниципального образования – «Дахадаевский район»

1.2.Муниципальный центр – с. Уркарах.

1.3.Ответственный от администрации по инвестиционной политике – Кадиев Магомед Джарулаевич – заместитель главы администрации района.

1.4. Контактная информация (почтовый адрес: 368795, Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, электронная почта: *****@***.ru официальный сайт муниципального района: <http://mo-urkarakh.ru/>)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

2.1. Географическое положение

Дахадаевский район расположен в юго-восточной части внутреннегорного Дагестана. Высота над уровнем моря от 700 до 2300 м. На севере граничит с Акушинским, на северо-западе — с Кулинским, на юго-западе — с Агульским, на юго-востоке — с Кайтагским и на северо-востоке — с Сергокалинским районами Республики Дагестан. Районный центр: с. Уркарах.

МО «Дахадаевский район» занимает 760,4 кв. км, общая численность населения на 1 января 202а года составляет 36341 человек. Всего в районе 64 населенных пунктов, 2 из которых находятся на территории Дербентского и 1 на территории Каякентского районов. В районе 26 муниципальных образований, из них 1- МО «Село Морское» находится на территории Дербентского района.

2.2. Демографическая информация

На территории МО «Дахадаевский район» образовано 26 сельских муниципальных образований – сельских поселений, с общим числом сельских населенных пунктов – 64. Плотность населения составляет 47,57 чел./кв. км. Национальный состав: даргинцы 96 %, другие национальности 4 %.

2.3. Природные ресурсы

Климат Дахадаевского района континентальный, со средне месячной температурой в холодный период - - 4 градуса, а в теплый период - +12 - +26 градусов в долинах поднимается до +20 градусов.

Климатические условия района не препятствуют осуществлению любых видов хозяйственной деятельности, в том числе – рекреации.

Гидрографическая сеть Дахадаевского района весьма разветвлённая. Она представлена р. Уллучай, пересекающей территорию района в субширотном направлении, с её многочисленными левыми и правыми притоками первого,

второго, третьего и т. д. порядка, наиболее крупные из которых Хулахерк, Кинтуракотты и др.

Почвы.

Характерной чертой почвы МО «Дахадаевский район» является вертикальная зональность. На плато внутренних гор распространены горные черноземы; в горах – горно-степные, горные, бурые, лесные и горно-луговые почвы.

В южной и центральной части Дахадаевского района преобладают горно-луговые почвы, в лесах распространены бурые лесные остепнённые почвы, в долинах рек – аллювиально-луговые. На крайнем северо-западе встречаются горно-каштановые почвы.

Содержание гумуса изменяется с юга на север от 10 до 2%. Эродированность почв достигает 75 %. Почвы не засолены.

Рельеф.

Рассматриваемая территория входит в пределы Горно-Дагестанской области Большого Кавказа, и приурочена к внутригорному Дагестану, в основном, к району песчано-сланцевого Дагестана, и лишь северо-восточная часть – к известняковому Дагестану.

Для всей территории характерно развитие внутригорного эрозионно-тектонического рельефа в области развития симметричных складчатых структур раннемезозойского возраста. Поверхность территории нарушена также глубоко врезанными долинами рек, оврагов.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 1350 м у подножья хребтов до 2250 м – на их вершинах.

Территория района по комплексу природно-климатических факторов относительно благоприятна для всех видов хозяйственной деятельности, включая туристско-рекреационную.

Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории Дахадаевского района имеются многочисленные мелкие месторождения строительных материалов. Все эти месторождения не имеют промышленного значения и используются только для местных нужд населения.

На территории района широко распространены известняки и мергели, и они широко используются для получения населением для получения бутового и стенового камня при строительстве домов.

В целом, минерально-сырьевая база района развита очень слабо, и необходимо проведение поисковых и разведочных работ для выявления промышленных месторождений полезных ископаемых.

Водные ресурсы

Водные ресурсы района представлены поверхностными и подземными водами.

Поверхностные воды – это воды р. Уллучай и её притоков. Реки имеют большое значение для хозяйства района. Речная вода используется для орошения полей, рыбоводства, других хозяйственных целей. Подземные воды, имеющие выход на поверхность в виде источников, используются местным населением в питьевых целях.

Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных вод Дахадаевского района составляют 0,71 тыс. м³/сут.

Воды пресные с минерализацией менее 1 г/дм³.

Утверждённые эксплуатационные и разведанные запасы пресных подземных вод оцениваются в 0,063 тыс. м³/сут.

Лесные ресурсы

В соответствии с Лесным планом РД, Дахадаевский район входит в лесной район «Северо-Кавказский горный район», в Дахадаевское лесничество.

Общая площадь лесов Дахадаевского лесничества, включая леса сельхозформирований, в границах территории Дахадаевского района, составляют 13,2 тыс. га. Процент лесистости – 15,5%.

Растительность.

Характер растительности Дахадаевского района изменяется с юга на север от растительности субальпийских лугов, степной растительности, до растительности послелесных лугов среднегорного лесного пояса и широколиственных лесов.

Растительность субальпийских лугов представляют клевер волосистоголовый, белоус голостебельный, костёр пёстрый, овсяница пёстрая и др.

В степях произрастает пырей стройный, ковыль дагестанский.

К послелесным лугам среднегорного лесного пояса относятся полевица белая, тимофеевка луговая, овсяница луговая, осока низкая, манжетка шелковистая, кульбаба щетинистая.

Леса, произрастающие на территории района, представлены буком восточным, буком лесным, грабом кавказским, черёмухой обыкновенной. В лесах на рассматриваемой территории можно также встретить черешню обыкновенную, клён остролистный, вяз шершавый, липу обыкновенную, липу кавказскую, бузину чёрную, лещину обыкновенную, бересклет широколистный.

Животный мир.

В лесах на рассматриваемой территории встречаются дагестанский тур, бородастый козёл, кавказский олень, тёмно-бурый медведь, кавказский барс.

К этой высотной зоне адаптировались волк, лисица, ласка, кавказский барсук, кот лесно, кабан, косуля, лесная соня, серый хомяк, заяц русак, лесная куница.

Из птиц здесь распространены улар, кавказский тетерев, каменная куропатка, орлы.

Здесь также широко распространены представители отряда чешуекрылых, жёсткокрылых и т. д.

В горных реках водится форель, усач, хариус.

2.4. Инвестиционная политика в МО «Дахадаевский район»

2.4.1. Инвестиционный потенциал

Агропромышленный комплекс имеет особое значение в экономике МО. Прежде всего, это обусловлено наличием благоприятных агроклиматических условий. Администрация МО «Дахадаевский район» рассматривает сельское хозяйство не только как значимый экономический сектор, но и как важный уклад жизни района. В сельском хозяйстве занято более 80% трудоспособного населения района. Основными экономическими факторами развития отрасли сельского хозяйства служат наличие свободных земельных ресурсов, в том числе пастбищ, обеспечивающие устойчивую кормовую базу для развития животноводства, внутренний спрос на продукцию, стабильно растущие объемы производства винограда, плодов, зерна и другой сельскохозяйственной продукции. Эти факторы создают стимул для развития в районе производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Основу экономики района составляет Агропромышленный комплекс МО «Дахадаевский район» в лице СПК, КФХ и ЛПХ.

На сегодняшний день в районе 13 сельхоз предприятий, крестьянско-фермерских хозяйств - 20 и более 12300 личные подсобные хозяйства. Животноводством занимаются 7 сельскохозяйственных предприятий, 16 крестьянско-фермерских хозяйств.

Туризм

Основным источником инвестирования МО «Дахадаевский район» являются государственные централизованные средства и частные инвестиции. За счет средств Республиканской инвестиционной программы финансируются в основном работы по строительству объектов социально-культурного и образовательного назначения.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2023 год составляет 881 млн. рублей, что на 408,5 млн. рублей больше чем в 2022 году.

Национальный проект "Жилье и городская среда" Формирование комфортной городской среды на сумму - 4 002 081 рублей

- Благоустройство общественных территорий сел: Трисанчи, Зубанчи, Дибгаши

Проекты местные инициативы:

- Устройство парковой зоны в с.Ашты - 5 267 690,000

- Ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети в с. Калкни.

- Благоустройство общественной территории с. Урари.

Комплексное развитие сельских территорий:

- Ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов в с. Кунки - 969 640 рублей.

- Организация освещения территории с. Ицари - 2 942 830 рублей.

Для развития туризма по программе «Местные инициативы» от Министерства туризма и народно-художественных промыслов вошли три сельских поселения: Дибгалик, Кубачи, Кунки. В селении Калакареш будет благоустроена тропа для туристов. Сумма проекта составляет около 10 миллионов рублей, что увеличит ту

Предприниматели района вкладывают свои инвестиции в инфраструктуру туризма. Так в с. Кубачи представители МСП строят туристический комплекс «Кубачи». Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса из 15 коттеджных домов и гостиничный комплекс на 35 номеров.

В селе Ицари ведутся подготовительные работы для строительство туристического базы «Парк отель Ицари». Планируется построить гостевые дома на 40 номеров, а также детский лагерь на 80 мест. В структуре инвестиций в основной капитал в разрезе отдельных видов экономической деятельности муниципального района преобладают строительство.

Малое и среднее предпринимательства

В социально-экономическом развитии МО «Дахадаевский район» малое и среднее предпринимательство играет важную роль. Малый и средний бизнес способствует обеспечению занятости населения, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения района, усиливает стабильность налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

В районе малый бизнес активно развивается в сфере потребительского рынка, который является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения. Стоит отметить, что в последние годы наблюдается улучшение материально-технической базы торговых объектов, строятся новые магазины, приобретается современное торговое оборудование. Структура торговой сети характеризуется преобладанием продовольственных магазинов и магазинов, реализующих смешанный ассортимент.

В настоящее время в районе зарегистрировано 490 индивидуальных предпринимателей и 3271 человек самозанятых. Муниципальное образование «Дахадаевский район» располагает достаточно богатым и разнообразным ресурсным потенциалом рекреации и туризма. Основными направлениями туризма в районе являются культурно - познавательный, археологический, паломнический, экологический и пляжный туризм. Одним из перспективных направлений в развитии туризма в районе является экологический туризм. Основной туристической особенностью района являются природный парк «Ицари», расположенный в устье реки Уллучай и крепость «Кала-Корейш» – духовная святыня Дагестана.

3. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА.

3.1. Рынок земли и недвижимости.

Земельный фонд МО «Дахадаевский район» составляет 76037 га, из них 45752 га являются землями сельхозназначения, 15432 га – земли поселений, В районе установлена ставка земельного налога: на земли сельскохозяйственного назначения – 0.3% от кадастровой стоимости, а на остальные земли – 1.5% от кадастровой стоимости.

3.2. Телекоммуникации и связь.

Сфера телекоммуникаций и связь демонстрируют свое возрастающее значение. Наибольшее развитие получили мобильные системы связи. В настоящее время в муниципальном районе существуют три крупных оператора сотовой связи – , «Билайн», «Мегафон», «МТС».

Услугами телевидения охвачено 100 % населенных пунктов, в том числе программами местного телевидения.

В районе проведена оптико-волоконная линия связи, все учреждений района подключены к ней.

3.3. Транспортные коммуникации.

Протяженность автомобильных дорог по району – 288,4 км, из них 60 км это дороги республиканского значения, в том числе 18 км с асфальтовым покрытием. 203,9 км это дороги местного значения.

3.4. Финансово-кредитная система.

В районе функционирует отделение «Россельхозбанк»;
На территории села Уркарах установлены 2 банкомата Россельхозбанка и 1 банкомат Сбербанка.

3.5. Образование

На территории района общеобразовательную деятельность осуществляют 53 образовательных учреждений: 4 детских сада, 3 учреждения школа-сад, 43

3.6. Лечебно - профилактические учреждения.

Учреждения здравоохранения - (ГБУ РД «Дахадаевская ЦРБ»).

Кроме того, на территории района находятся 3 участковые больницы, 7 врачебных амбулаторий и 43 фельдшерско-акушерских пунктов.

Здоровье граждан является приоритетным направлением нашей работы. И потому самое пристальное внимание уделяется охране здоровья населения, созданию необходимых условий в лечебных учреждениях, комплектованию их хорошими специалистами, обеспечению качественным оборудованием и медикаментами.