



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН»

368570), Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, тел. (87254) 2-12-14, dahadaevrayon@e-dag.ru.

«23» декабря 2023 года

№ 230

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении порядка проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории МО «Дахадаевский район»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 № 86 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», руководствуясь Уставом администрации МО «Дахадаевский район», администрация МО «Дахадаевский район» **постановляет:**

1. Утвердить порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МО «Дахадаевский район» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- состав комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МО «Дахадаевский район» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- форму акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МО «Дахадаевский район» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская жизнь» и разместить на официальном сайте администрации МО «Дахадаевский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Дахадаевский район» А.Р. Гамзатова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
МО «Дахадаевский район»**



  
**М.А. Абдулкадиров**



## **ПОРЯДОК**

**проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МО «Дахадаевский район» Республики Дагестан**

1. Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МО «Дахадаевский район» Республики Дагестан (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, управлением (отделом) архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципальной собственности администрации МО «Дахадаевский район» (далее - уполномоченный орган) при проведении таким органом мероприятий, предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 № 86 "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» (далее Закон РД от 09.11.2023 № 86), оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - Акт осмотра), а также включение сведений уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены.

2. После проведения предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закон РД от 09.11.2023 № 86 мероприятий, при наличии такой необходимости, уполномоченный орган обеспечивает проведение осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - проведение осмотра), с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, такой гараж не прекратил свое существование.

3. Проведение осмотра осуществляется комиссией, состав которой утвержден настоящим постановлением (приложение № 2) в количестве не менее трех человек. Уполномоченный орган размещает на официальном сайте



МО «Дахадаевский район», а также на информационных щитах в границах МО «Дахадаевский район» Республики Дагестан уведомление о проведении осмотра (осмотров) гаража (гаражей) с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В отношении гаражей и земельных участков, на которых они расположены, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанного объекта(ов) с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации и (или) видеофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются: - дата и время проведения осмотра; - кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер гаража (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса); - кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж; - наименование органа местного самоуправления; - последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);

- сведения о присутствии на момент осмотра гаража лица, использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»; - сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

- сведения о существовании гаража на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование", а также вид, материалы, площадь, иные сведения.

7. Акт осмотра составляется на бумажном носителе и подписывается членами комиссии.

8. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закона РД от 09.11.2023 № 86, сведения о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, включаются уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены (далее - Перечень). Перечень формируется уполномоченным органом в соответствии с частью 5 статьи 3 Закона РД от 09.11.2023 № 86 и содержит следующую информацию:



- порядковый номер; - кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) гаража (при наличии), адрес или местоположение (при отсутствии адреса);

- кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж; - сведения о лице, выявленном в качестве использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельный участок, на котором он расположен; - в отношении гаража и земельного участка, на котором он расположен, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы; - сведения о гараже (вид, материалы, площадь, иные сведения). Перечень ведется в электронном либо бумажном носителе и размещается на официальном сайте МС «Дахадаевский район» Республики Дагестан.

### Состав

комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории МО «Дахадаевский район»

1. Гамзатов А.Р. – заместитель главы администрации МО «Дахадаевский район», председатель комиссии;
2. Магомедов З.А. – начальник отдела муниципального имущества и заказа, заместитель председателя комиссии;
3. Ахмедатаев М.М. - ведущий специалист отдела муниципального имущества и заказа, член комиссии;
4. Бахмудов А.М. – и.о. отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, земельного контроля и экологии, член комиссии;
5. Глава сельского поселения.



### АКТ ОСМОТРА

гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МО «Дахадаевский район»

«  »    20   г.

№           

Настоящий акт составлен:

- указываются дата и время осмотра (число и результате проведенного месяц, год, минуты, часы) осмотра гаража;
- указывается вид объекта недвижимости: здание, кадастровый или иной государственный учетный номер (указывается при их наличии);
- указывается адрес гаража (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) на земельном участке с кадастровым номером (при наличии), расположенном указывается адрес или местоположение земельного участка;
- комиссией указывается наименование органа местного самоуправления и ее состав (приводится состав комиссии: фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии, а также фамилия, имя, отчество, место работы лица, выявленного в качестве использующего гараж.
- при осмотре осуществлена фотосъемка и (или) видеосъемка гаража и земельного участка, на котором он расположен. Материалы фотофиксации и (или) видео фиксации прилагаются.

Осмотр проведен (указать нужное) "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств".

Если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются: наименование и модель использованного технического средства.

Итоги осмотра: в результате проведенного осмотра установлено, что гараж (указать: "существует"; "прекратил существование", а также вид, материалы, площадь, иные сведения).

**Подписи членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*