



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН»

368570, Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, тел. (87254) 2-12-14, dahadaevrayon@e-dag.ru.

11.12. 2023 г.

№ 201

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Руководствуясь п.7. Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации «О государственной поддержке социально-экономического развития Республики Дагестан» от 17 марта 2021 г. № 85-СФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дахадаевский район» Республики Дагестан, администрация муниципального образования «Дахадаевский район» постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить:

2.1. Состав межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3. Признать утратившим силу Распоряжение главы администрации МО «Дахадаевский район» № 130-р от 11.09.2023 года «Об образовании межведомственной комиссии для обследования домовладений граждан, подверженных в местности «Вякъни» с. Уркарах оползневым процессам».

4. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации МО «Дахадаевский район» в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Дахадаевский район» Гамзатова А.Р.

**Глава администрации
МО «Дахадаевский район»**



М. А. Абдулкадиров

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
муниципального образования
«Дахадаевский район»
А.М. Абдулкадиров

11.12. 2023 г. № 201

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории МО «Дахадаевский район»

Председатель комиссии:

Гамзатов А.Р. - заместитель главы администрации МО «Дахадаевский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Бахмудов А.М. - начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, земельного контроля и экологии администрации МО «Дахадаевский район»;

Секретарь комиссии:

Шейхов Ш.Р. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, земельного контроля и экологии администрации МО «Дахадаевский район»;

Члены комиссии:

Юсупов А.А. – глава МО «сельсовет Уркарахский»

Магомедов З.А. – начальник отдела имущества и муниципального заказа администрации МО «Дахадаевский район»;

Ибрагимов З.Г. – и.о. начальника МКУ «Отдел ГО,ЧС и ЕДДС» администрации МО «Дахадаевский район»

Ибрагимов З.А. – заместитель начальника МКУ «ОЖКХ» администрации МО «Дахадаевский район»;

Чапарова М.М. – руководитель МКУ «Информационный центр Дахадаевского района» МО «Дахадаевский район»

Курбанов Э.Ф – старший инспектор ИНД и ПРН№18 (по согласованию);

Мятов Н.Г – начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РД в Кайтагском районе;

Маммаев С.А – руководитель института геологии ДНФИЦ РАН (по согласованию);

- Государственная Жилищная Инспекция РД (по согласованию);

- Минстрой РД (по согласованию);

- Главное Управление МЧС России по РД (по согласованию).

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
муниципального образования
«Дахадаевский район»
А.М. Абдулкадиров
11.12. 2023 г. № 201

ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории МО «Дахадаевский район».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия) создается главой МО «Дахадаевский район» в целях осуществления оценки соответствия помещения требованиям жилого помещения, признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории МО «Дахадаевский район».

1.3. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом РФ (далее - ЖК РФ), Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2. СТРУКТУРА КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы МО «Дахадаевский район». Возглавляет Комиссию председатель Комиссии - заместитель главы администрации МО «Дахадаевский район». В состав Комиссии входят заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-

эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства.

2.2. К работе Комиссии, в необходимых случаях, привлекаются:

- собственник жилого помещения либо уполномоченное им лицо (с правом совещательного голоса);
- квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (с правом решающего голоса);
- представители эксплуатационных организаций;
- другие заинтересованные лица.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Комиссия принимает и рассматривает заявления с прилагаемыми к нему обосновывающими документами.

3.3. Комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

3.4. Комиссией определяется состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций.

3.5. В случае принятия решения о необходимости проведения обследования Комиссия обследует и составляет акт обследования помещения.

3.6. Комиссия оценивает пригодность (непригодность) жилых помещений для постоянного проживания.

3.7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля).

3.8. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - Заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.9. Передает Заключение главе МО «Дахадаевский район» для принятия решения по итогам работы Комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем Комиссии по мере поступления обращений.

4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или Заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение в виде заключения либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения и после их завершения
- о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной форме или электронной форме с использованием информационно телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по МО «Дахадаевский район».

4.6. Комиссия не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения, направляет главе МО «Дахадаевский район», собственнику жилья и заявителю такое решение, в случае признания жилого помещения

непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или находящегося в опасных зонах схода оползней, селевых потоках, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территорий.

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов

_____ (приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

_____ Дата

_____ номер

В связи с обращением _____

_____ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,
(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: _____

_____ кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

_____ на основании _____

_____ (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать

_____ (садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О. должностного лица органа
местного самоуправления) муниципального
образования, в границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

_____ (Подпись)

Получил: " __ " _____ 20__ г.

М.П.

_____ (подпись заявителя)

(заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя

(заполняется в случае направления решения по почте)

" __ " _____ 20__ г.

_____ (Ф.И.О., подпись должностного лица,
направившего решение в адрес заявителя)