



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи
Дахадаевского района Республики Дагестан**

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории
и проект межевания территории.**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи
Дахадаевского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории
и проект межевания территории.**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

Д.Б. Сайко



Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ООО «СтройГазКомплект»

Свидетельство № П-3-16-1415 от 14.01.2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи
Дахадаевского района Республики Дагестан
(код стройки 05/1512-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории
и проект межевания территории.**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Директор

Главный инженер проекта



А. П. Плисс

А. Ж. Сипьянов



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №075 от 04 апреля 2019 г.**

Подрядчик – ООО «СтройГазКомплект»

**Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи
Дахадаевского района Республики Дагестан
(код стройки 05/1512-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории
и проект межевания территории.**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	6362

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Иванов


Л.Н. Селюкова

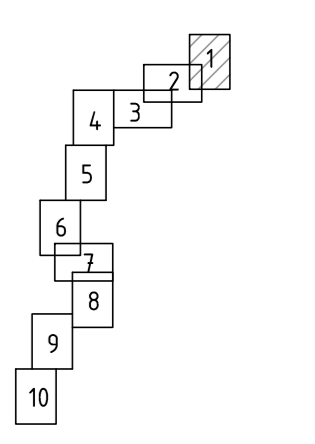
2023

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Содержание тома	4
3012.085.ДПТ.0/0.1293-СД	Состав документации	5
3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО лист 1-10	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:500	6-15
3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	16
	2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	16

Ивл. № подл. 6362	Взам. инв. №						3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО-С	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Подп. и дата								ДПТ	1	1
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
	Разраб.	Зотова									
Проверил	Жеребьяева										
Н. контр.	Карнишева										

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3012.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	3012.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3012.085.ДПТ.0/0.1293- СД	Стадия	Лист	Листов
Ивв. № подл.	6362	Состав документации				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"			
Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Н. контр.	Карнишева								



Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Иби Абакаров"
Реестровый номер в ЕГРН - 05:27-8.42



Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Иби Абакаров"
реестровый номер в ЕГРН - 05:27-6.216

ЗОУ Кубачинское (ЗОУ 05:17:69)

05:27-3.12
Муниципальное образование "сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения не отображены в связи с их отсутствием согласно письмом Минприроды России от 12.10.2022 № 15-61/14172-07, Минприроды РД от 12.08.2022 № 15-05/4-4466/227, администрации МО "Дахадаевский район" Республики Дагестан от 16.11.2022 № 01-4.0.
5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены в связи с их отсутствием согласно письмам Минкультуры России от 08.08.2022 № 14.226-12-02@, Дагестанская от 23.09.2022 г. № 2514, администрации МО "Дахадаевский район" Республики Дагестан от 16.11.2022 № 01-4.0.
6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют ввиду расположения проектируемого объекта вне границ государственного лесного фонда согласно письму комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан от 17.08.2022 № 22-ВА-03-1840/22.
7. Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Охранная зона проектируемого газопровода - 3 метра от газопровода со стороны прохода-спутника и 2 метра - с противоположной стороны.
8. Система координат МСК - 05 (зона 1), система высот - Балтийская, 1977 г.

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница населенных пунктов
- Граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница публично-сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- Граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- Граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

- ЛЭП
- газопровод
- водопровод
- нормативная ЗОУИТ существующих ОКС

05:27-000005 граница и номер кадастрового квартала

придорожная полоса

		3012.085 ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ	
Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Журница Дахадаевского района Республики Дагестан			
Изм.	Калочу	Лист № док	Подп.
ГМП	Салжикова	07.07.23	
Нач. отд.	Райов	07.07.23	
Разраб.	Кокорева	07.07.23	
Н. контр.	Карнишева	07.07.23	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист
		ДПТ	1
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500		Листов	10
		ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	
А1			



ЗОУ Кубачинское (ЗОУ 05:17:69)

05:27-3.12
Муниципальное образование
"сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

05:27-000005

05:27-000079:12

05:27-000079:7

05:27-000079:7

05:27-000079:12

05:27-000000:135

05:31-6.49

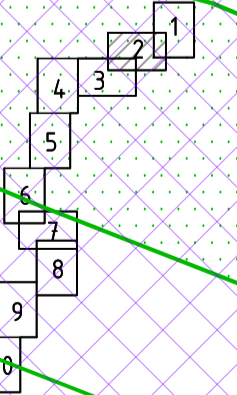
05:27-000079:12

05:27-000079

05:31-6.49

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенных пунктов
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

- ЛЭП
- газопровод
- водопровод
- нормативная ЗОУИТ существующих ОКС

- 05:27-000005 граница и номер кадастрового квартала
- придорожная полоса

3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
Газопровод межселовый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Селюкова	2	07.07.23		07.07.23
Нач. отд.	Рябов	2	07.07.23		07.07.23
Разраб.	Кокорева	2	07.07.23		07.07.23
Н. контр.	Карнишева	2	07.07.23		07.07.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500				ДПТ	2
				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	



05:27:000079:12

05:27-3.12
Муниципальное образование
"сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

05:31-6.49

Линия сообщения с листом 3

Линия сообщения с листом 2

Линия сообщения с листом 4

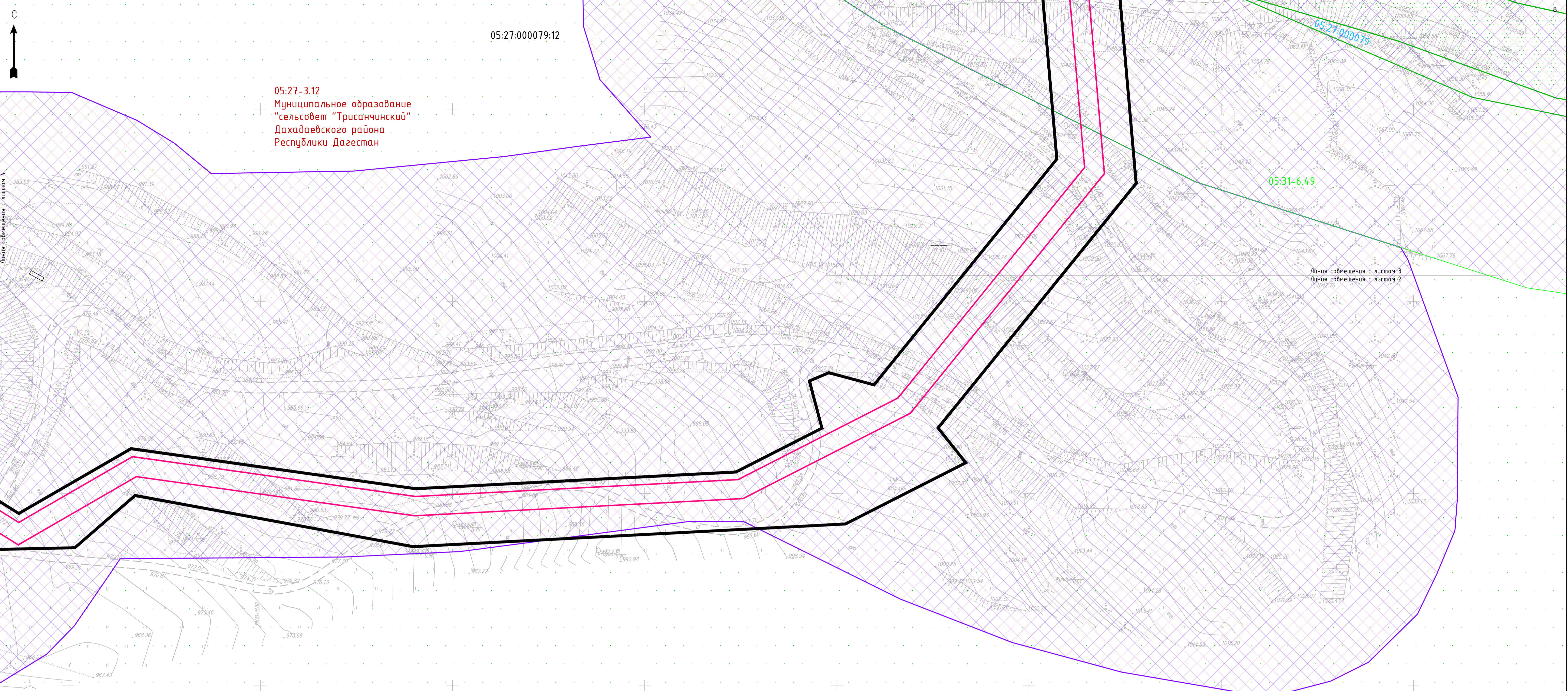
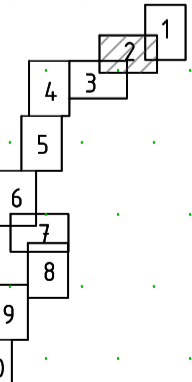


Схема сообщения листов



Условные обозначения:

	граница населенных пунктов
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
	граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

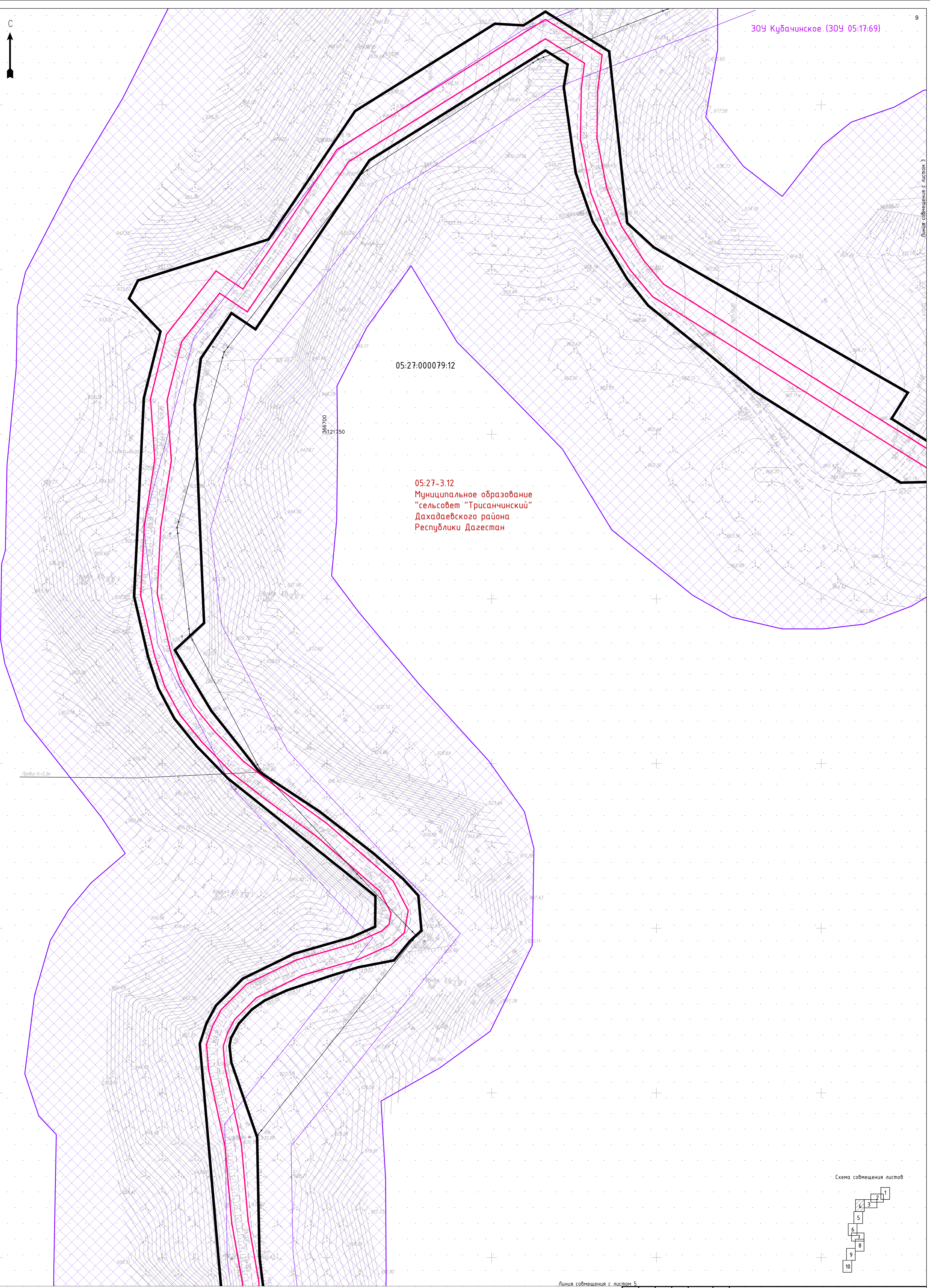
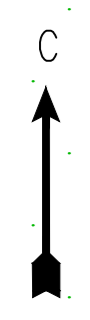
Местоположение существующих ОКС:

	ЛЭП
	газопровод
	водопровод
	нормативная ЗОУИТ существующих ОКС

	05:27:000005 граница и номер кадастрового квартала
	придорожная полоса

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МОГЧ						
Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Селюкова				07.07.23	
Нач. отд.	Рябов				07.07.23	
Разраб.	Кокорева				07.07.23	
Н. контр.	Карнишева				07.07.23	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500				ДПТ	3	
				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		



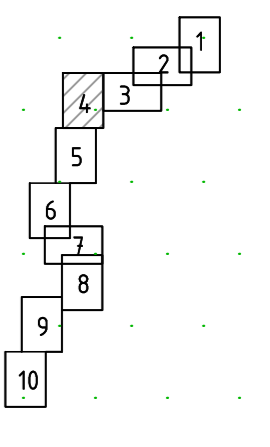
05:27-000079:12

05:27-3.12.
Муниципальное образование
"сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

Площадь: 1:5.3м

Линия соприкосновения с листом 5

Схема соприкосновения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенных пунктов
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

- ЛЗП
- газопровод
- водопровод
- нормативная ЗОУИТ существующих ОКС

- 05:27-000005 граница и номер кадастрового квартала
- придорожная полоса

					3012.085 ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
					Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Селекцова	02			07.07.23		ДПТ	4	
Нач. отд.	Рябов				07.07.23				
Разраб.	Кокорева				07.07.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Каришева				07.07.23		АТ		

С

05:27-3.12
Муниципальное образование
"сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

05:27:000079:12

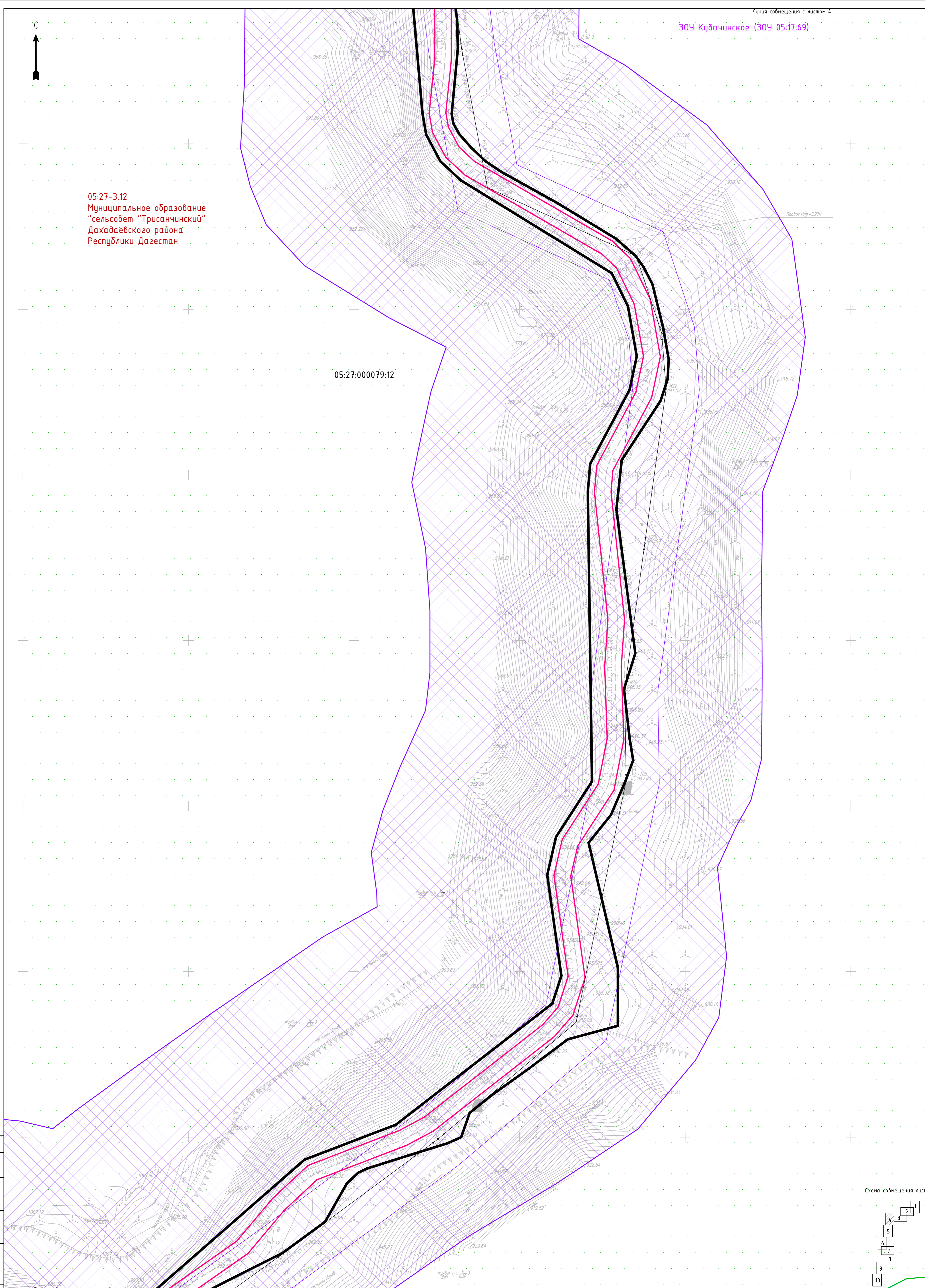
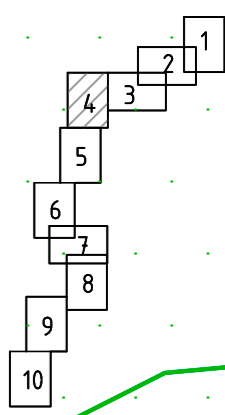


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

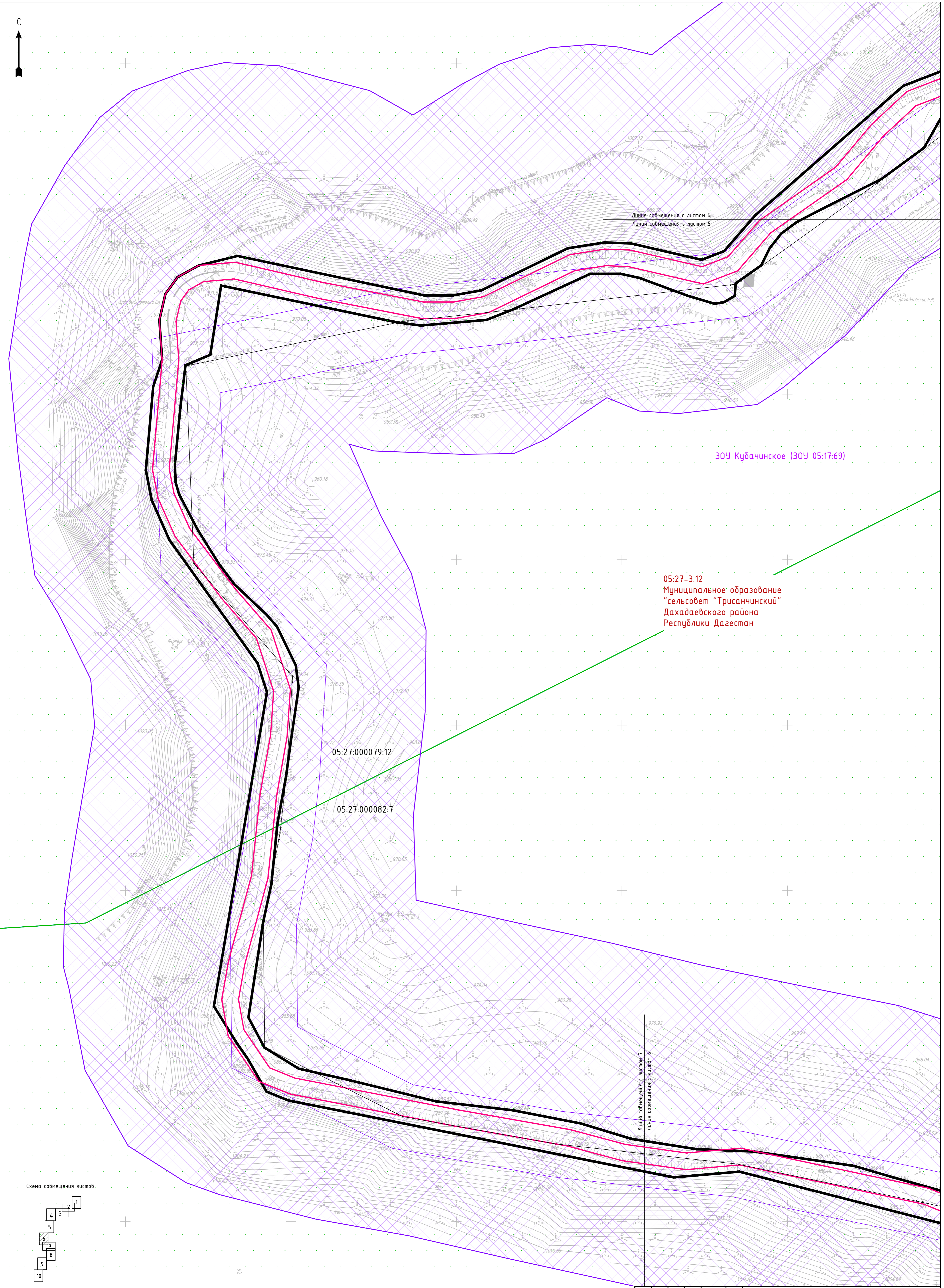
- граница населенных пунктов
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН (05:27:000005:583)
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОЧИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН (05:27-6.140)
- граница ЗОЧИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

- ЛЭП
- газопровод
- водопровод
- нормативная ЗОЧИТ существующих ОКС

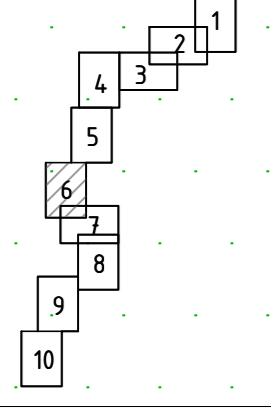
- 05:27:000005 граница и номер кадастрового квартала
- природоохранная полоса

					3012.085 ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
					Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межпоселковой территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Селкובה	02			07.07.23		ДПТ	5	
Нач. отд.	Радов				07.07.23		ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Разраб.	Кокорева				07.07.23				
Н. контр.	Карнишева				07.07.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500			



Составлено
 Попр. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Схема совмещения листов.



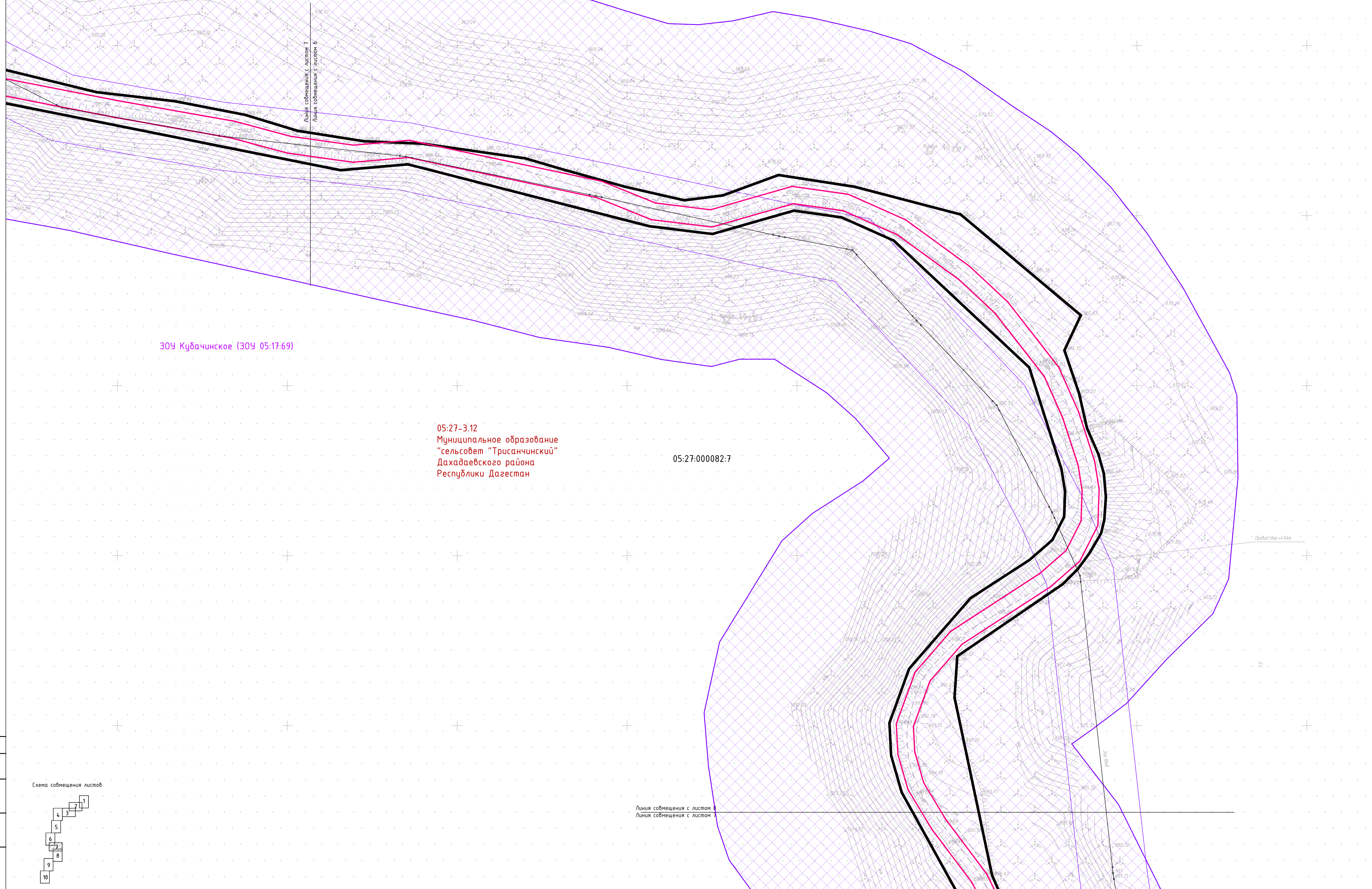
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница населенных пунктов
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
	граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

	ЛЭП		граница и номер кадастрового квартала
	газопровод		придорожная полоса
	водопровод		
	нормативная ЗОУИТ существующих ОКС		

3012.085 ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГП	Селекбова	07.07.23		07.07.23
Нач. отд.	Рябов	07.07.23		07.07.23
Разраб.	Кокорева	07.07.23		07.07.23
Н. контр.	Карнишева	07.07.23		07.07.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500			ДПТ	6
			000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

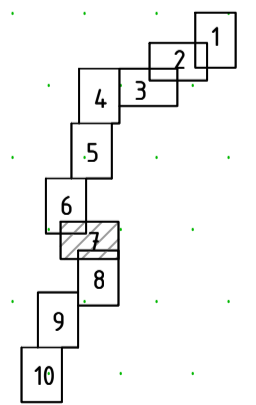


30У Кубачинское (30У 05:17:69)

05:27-3.12
Муниципальное образование
"сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

05:27:00082:7

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 7
Линия совмещения с листом 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница населенных пунктов
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН 05:27:000005:583
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН 05:27-6.140
	граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

	ЛЭП
	газопровод
	водопровод
	нормативная ЗОУИТ существующих ОКС

	05:27:000005 граница и номер кадастрового квартала
	придорожная полоса

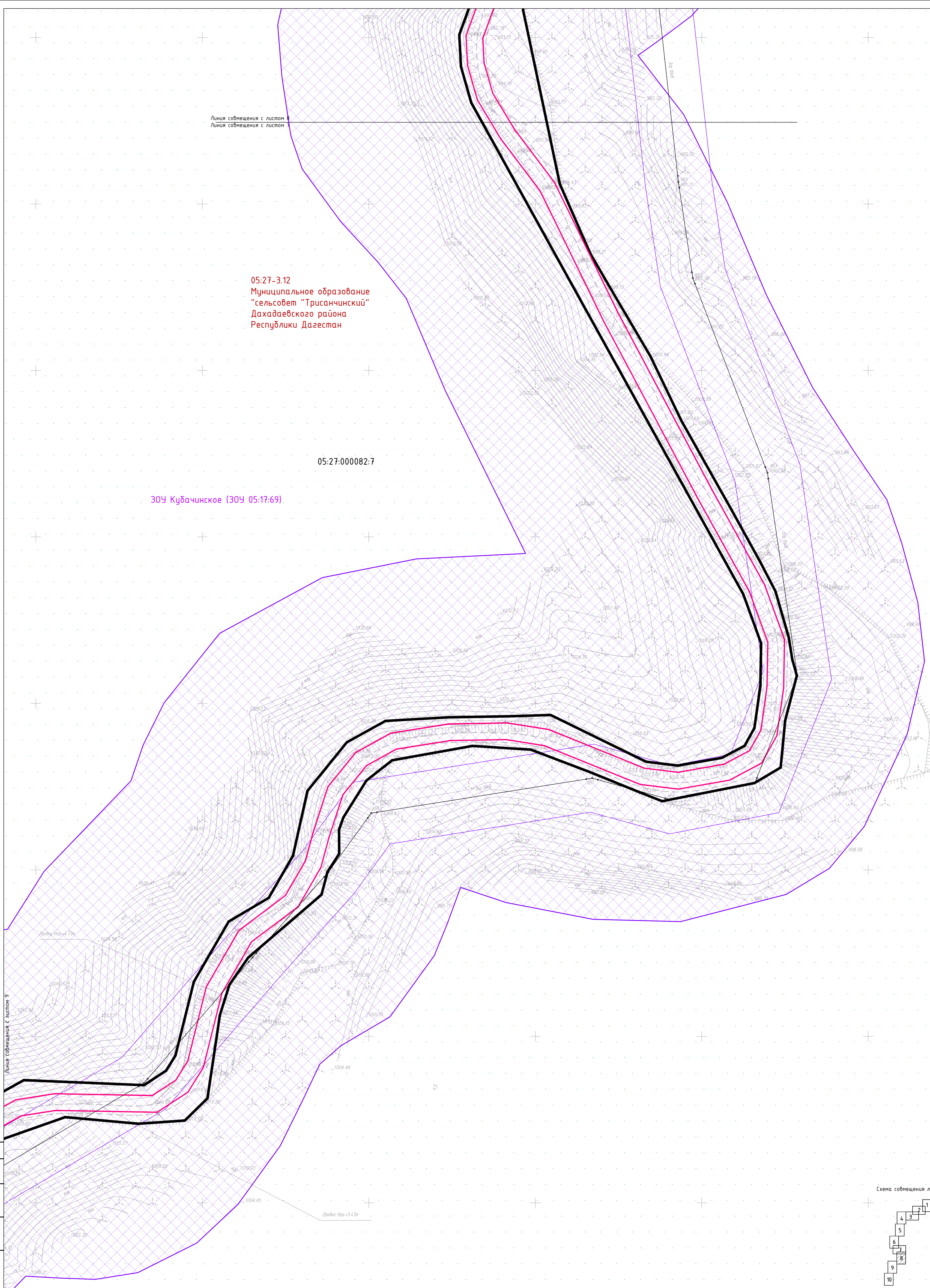
3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Селекова	Рядов	1/21/16	07.07.23	
Нач. отд.	Рядов	Кокорева	07.07.23		
Разраб.	Кокорева		07.07.23		
Н. контр.	Карнишева		07.07.23		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500				ДПТ	7
				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

Линия совмещения с листом 8
Линия совмещения с листом 7

05:27-3.12
Муниципальное образование
"сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

05:27-000082:7

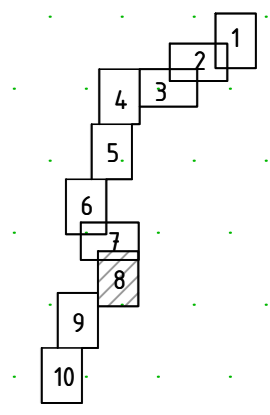
30У Кубачинское (30У 05:17:69)



Линия совмещения с листом 9

Продольный разрез +5.4 м

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенных пунктов
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОЧИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- граница ЗОЧИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

- ЛЭП
- газопровод
- водопровод
- нормативная ЗОЧИТ существующих ОКС

- 05:27-000005 граница и номер кадастрового квартала
- придорожная полоса

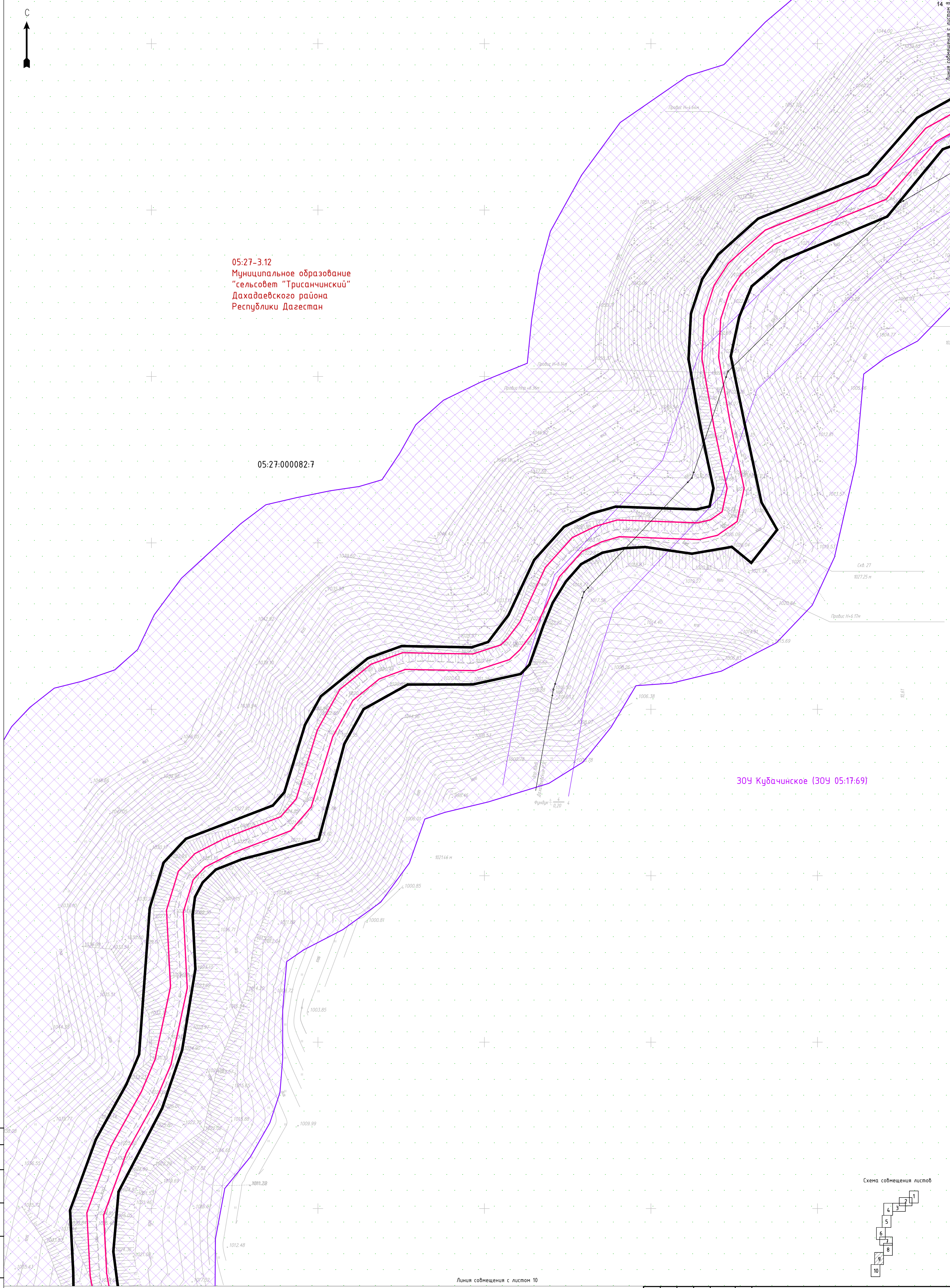
					3012.085 ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
					Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта нежевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Селекова	82			07.07.23		ДПТ	8	
Нач. отд.	Радов	112.0			07.07.23				
Разраб.	Кокорева	01			07.07.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева	12.0			07.07.23		АТ		



05:27-3.12
Муниципальное образование
"сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

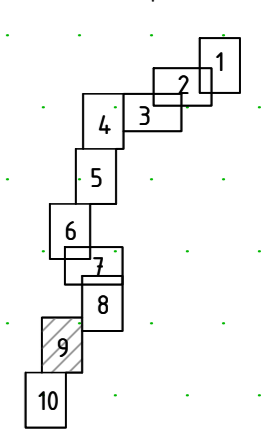
05:27:000082:7

ЗОУ Кудачинское (ЗОУ 05:17:69)



Линия совмещения с листом 10

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

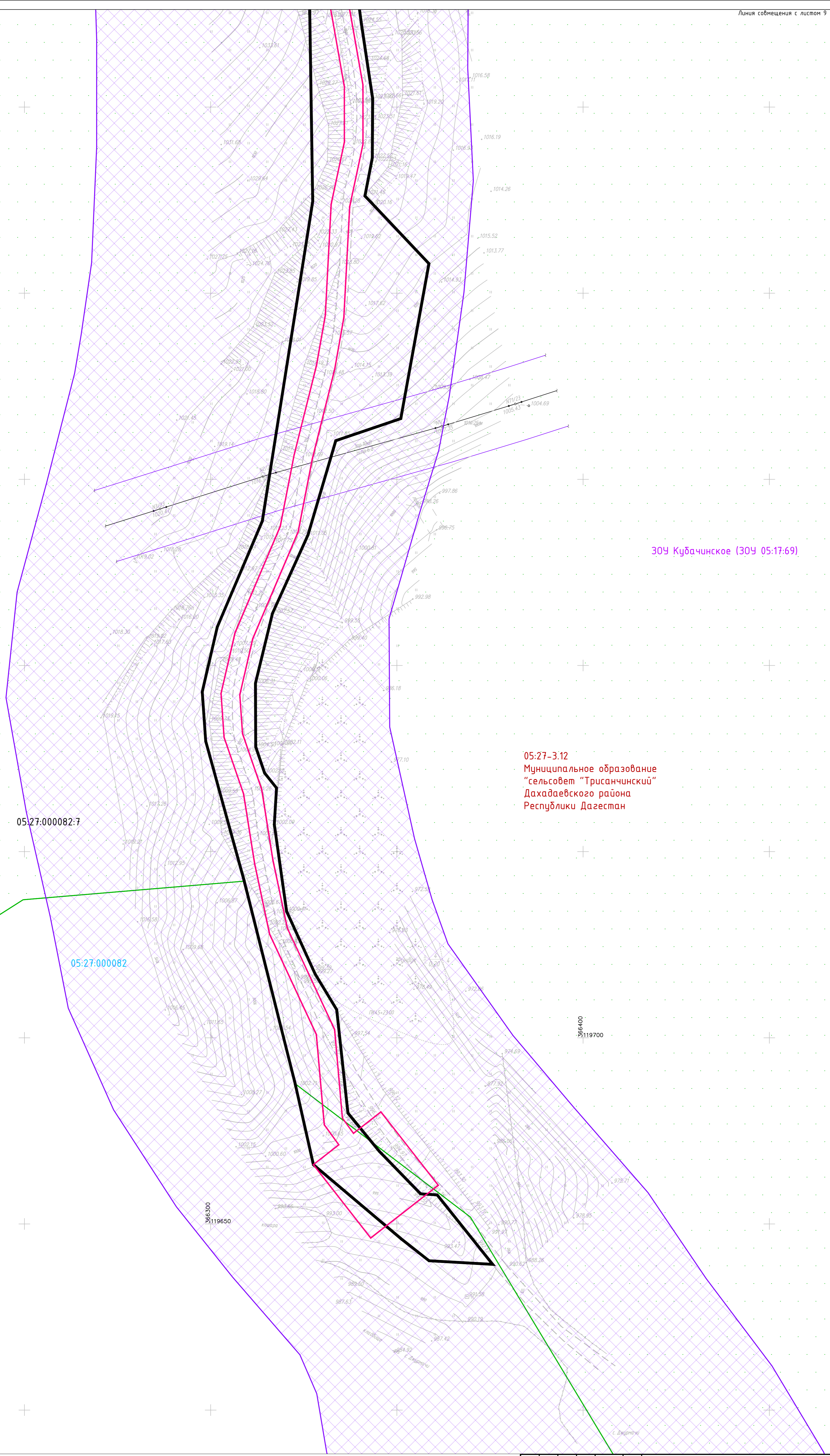
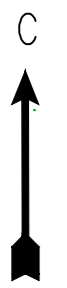
- граница населенных пунктов
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

- ЛЗП
- газопровод
- водопровод
- нормативная ЗОУИТ существующих ОКС

- граница и номер кадастрового квартала
- придорожная полоса

					3012.085 ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
					Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурначи Дахадаевского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Селкובה	92			07.07.23		ДПТ	9	
Нач. отд.	Рябов	121.6			07.07.23				
Разраб.	Кокорева	84			07.07.23				
Н. контр.	Карнишева				07.07.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500		000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	



ЗОУ Кубачинское (ЗОУ 05:17:69)

05:27-3.12
Муниципальное образование
"сельсовет "Трисанчинский"
Дахадаевского района
Республики Дагестан

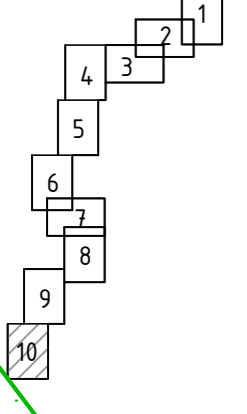
05:27:000082:7

05:27:000082

366300
119650

366400
119700

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенных пунктов
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

- ЛЗП
- газопровод
- водопровод
- нормативная ЗОУИТ существующих ОКС

05:27:000005 граница и номер кадастрового квартала
придорожная полоса

					3012.085 ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
					Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГП	Селюкова	10	02	07.07.23			ДПТ	10	
Нач. отд.	Рябов			07.07.23					
Разраб.	Кокорева			07.07.23		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1500	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева			07.07.23			АТ		

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан» предусмотрено установление публичного сервитута для использования земельных участков согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения (подпункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ).

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы устанавливаемого публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ, соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Основная часть проекта планировки территории).

Существующие земельные участки в границах устанавливаемого публичного сервитута отсутствуют.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 62145 кв.м.

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью 62145 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			3012.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ПЗ									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			ГИП		Селюкова			07.07.23	Газопровод межпоселковый от с. Трисанчи к с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан	Стадия	Лист	Листов
			Нач. отд.		Рябов			07.07.23		ДПТ	1	1
			Разраб.		Кокорева			07.07.23		ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»		
			Н. контр.		Карнишева			07.07.23				
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка									