



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН»

368570, Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Уркарах, тел. (87254) 2-12-14, dahadaevrayon@e-dag.ru.

30 августа 2023 г.

№ 155

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ ЗАМЕНЫ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,
НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА**

Руководствуясь статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава МО «Дахадаевский район» администрация МО «Дахадаевский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера. (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Дахадаевский район» А.Р. Гамзатова.

3. Ознакомить с настоящим постановлением муниципальных служащих органа местного самоуправления.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, и разместить на официальном сайте администрации МО «Дахадаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить постановление муниципального образования Дахадаевский район в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

6. В течение 3-х дней после дня принятия направить постановление муниципального образования Дахадаевский район в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Дахадаевский район»



М.А. Абдулкадиров

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
муниципального образования
от _____ 2023 года. № ____

1. Общие положения

1.1. Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилого фонда муниципального образования Дахадаевский район Республики Дагестан меньших размеров.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

2. Основания и условия замены
жилого помещения, занимаемого по договору
социального найма, на жилое помещение меньшего размера

2.1. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в аварийных и подлежащих сносу жилых домах.

2.2. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.3. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.4. Собственник жилого помещения - муниципальное образование Дахадаевский район Республики Дагестан (далее - наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.5. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к муниципальному образованию Дахадаевский район, отвечать установленным требованиям и находиться в границах муниципального образования Дахадаевский район.

2.6. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее может быть продлен.

3. Порядок замены жилого помещения,
занимаемого по договору социального найма,
на жилое помещение меньшего размера

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
муниципального образования
от _____ 2023 года. № ____

1. Общие положения

1.1. Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилого фонда муниципального образования Дахадаевский район Республики Дагестан меньших размеров.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

2. Основания и условия замены
жилого помещения, занимаемого по договору
социального найма, на жилое помещение меньшего размера

2.1. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в аварийных и подлежащих сносу жилых домах.

2.2. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.3. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.4. Собственник жилого помещения - муниципальное образование Дахадаевский район Республики Дагестан (далее - наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.5. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к муниципальному образованию Дахадаевский район, отвечать установленным требованиям и находиться в границах муниципального образования Дахадаевский район.

2.6. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее может быть продлен.

3. Порядок замены жилого помещения,
занимаемого по договору социального найма,
на жилое помещение меньшего размера