



Положение
об отделе архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
земельного контроля и экологии администрации муниципального
образования «Дахадаевский район»

1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, земельного контроля и экологии администрации района, (далее «Отдел») является структурным подразделением администрации района, уполномоченным на решение вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, земельного контроля и экологии.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Дахадаевский район», настоящим Положением, а также другими нормативными актами, касающимися деятельности отдела.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями администрации, органами государственной власти и органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами, физическими и юридическими лицами.

1.4. Отдел непосредственно подчиняется заместителю главы администрации МО «Дахадаевский район».

1.5. Структура и штатное расписание Отдела утверждаются главой администрации района.

6. Отдел возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность главой администрации района. Начальник Отдела является по должности главным архитектором района.

2. Структура Отдела

2.1. В структуру Отдела входят:

- начальник отдела -1;
- ведущий специалист -1;
- специалист 1-й категории -1.

2.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение отдела осуществляется администрацией района.

3. Функции Отдела

3.1. В сфере реализации муниципальной градостроительной политики:

- а) обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, в том числе правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования;
- б) обеспечивает разработку и реализацию концепции формирования архитектурного облика территории МО «Дахадаевский район»;
- в) обеспечивает разработку и реализацию муниципальных целевых градостроительных программ, градостроительных разделов иных муниципальных целевых программ и программ социально-экономического развития МО «Дахадаевский район»;
- г) готовит предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы в области градостроительства, градостроительного использования и планирования развития территории МО «Дахадаевский район».

3.2. В сфере согласования проекта схемы территориального планирования Республики Дагестан:

- а) согласовывает проект схемы территориального планирования Республики Дагестан до её утверждения в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в документах территориального планирования МО «Дахадаевский район» положений о территориальном планировании;
- б) подготавливает заключения о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Дагестан.

3.3. В сфере согласования проектов, документов территориального планирования муниципальных образований Республики Дагестан:

- а) согласовывает проекты документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «Дахадаевский район», до их утверждения, в установленных законодательством случаях;

3.4. В сфере подготовки проекта документа территориального планирования МО «Дахадаевский район»:

- а) оказывает содействие его разработчикам при получении исходных данных для проектирования, в согласовании проекта документа территориального планирования с исполнительными органами государственной власти субъекта федерации, заинтересованными органами местного самоуправления МО «Дахадаевский район»
- б) участвует в организации и проведении публичных слушаний по проекту генеральных планов сельских поселений, подготовке протокола публичных слушаний и заключения об их результатах;

3.5. В сфере подготовки проекта правил землепользования и застройки поселений МО «Дахадаевский район»:

- а) организует процесс подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений;
- б) участвует в работе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- в) участвует в организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, вопросу о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, подготовке протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

3.6. В сфере подготовки документации по планировке территорий:

- а) обеспечивает подготовку муниципального правового акта о порядке подготовки документации по планировке территории и представляет его на утверждение;
- б) осуществляет координацию работ и обеспечивает подготовку и согласование документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывает содействие ее разработчикам при получении исходных данных для проектирования, в согласовании такой документации с исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан;
- в) принимает решения о подготовке документации по планировке территории поселений МО «Дахадаевский район»;
- г) участвует в организации и проведении проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;
- д) участвует в организации и проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий поселений МО «Дахадаевский район», подготовленных в составе документации по планировке территории, подготовке протокола публичных слушаний и заключения об их результатах;

3.7. В сфере регулирования градостроительной деятельности:

- а) осуществляет функции заказчика на подготовку проектной документации для строительства объектов капитального строительства местного значения;
- б) рассматривает, согласовывает и утверждает проектную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства местного значения;
- в) выдает разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории МО «Дахадаевский район», строительство объектов капитального строительства местного значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- г) выдает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;
- д) участвует в согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства;
- е) участвует в процессе формирования земельных участков (их градостроительной подготовке) в целях предоставления их для строительства, в подготовке и проведении торгов (конкурсов, аукционов) на приобретение прав собственности или аренды на земельные участки;
- ж) подготавливает предложения о внесении при необходимости изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки МО «Дахадаевский район»;
- з) от имени МО «Дахадаевский район» оспаривает в судебном порядке документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории в случае, если они могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

3.8. В области формирования дизайна территорий сельских поселений района:

- а) обеспечивает разработку, реализацию правил благоустройства территорий поселений района;
- б) обеспечивает разработку, реализацию правил размещения наружной рекламы;
- в) обеспечивает разработку, согласование, представление на утверждение проектных предложений по праздничному оформлению территорий поселений района.

3.9. В сфере взаимодействия с органами местного самоуправления, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в области градостроительной деятельности, профессиональными организациями в области архитектуры и градостроительства:

- а) устанавливает контакты и организует обмен опытом с уполномоченными органами в области градостроительной деятельности муниципальных образований Республики Дагестан;
- б) налаживает и поддерживает связи с профессиональными творческими организациями (объединениями) в области градостроительства и архитектуры;

3.10. В сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории района:

- а) разрабатывает и представляет на утверждение главе администрации района организационно-технические мероприятия по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в сезонных условиях. Осуществляет контроль за их исполнением;
- б) организует работу по отбору объектов ЖКХ на капитальный ремонт, реконструкцию. Предоставляет Перечень объектов на утверждение главе администрации района. Принимает участие в приемке работ по их завершению;
- в) организует работу по определению технического состояния муниципального жилого фонда, других муниципальных объектов по ходатайству администраций поселков и сельсоветов МО «Дахадаевский район», других бюджетных организаций;
- г) организует работу по выявлению и определению аварийного и ветхого жилья, подготовке документации для включения его в реестр программ по ремонту жилья и по проведению строительства и капитального ремонта жилищно-коммунальных и других объектов;
- д) проводит единую тарифную политику жилищно-коммунального хозяйства района;
- е) координирует деятельность органов местного самоуправления сельсоветов и поселков МО «Дахадаевский район» в области управления жилищно-коммунальным хозяйством, в пределах своей компетенции, дает рекомендации и разъяснения по вопросам применения правовых актов в сфере ЖКХ и строительства;

ж) рассматривает обращения жителей района по вопросам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг, обобщает информацию о нарушениях и аварийных ситуациях в работе систем жизнеобеспечения населения, готовит предложения по их устранению, а также принимает меры в пределах своей компетенции;

3.10. В сфере муниципального земельного контроля осуществляет:

- а) контроль за соблюдением требований земельного законодательства по использованию земель на территории муниципального образования «Дахадаевский район» собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;
- б) контроль за использованием земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, выявление фактов использования земель с нарушением вида разрешенного использования;
- в) выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;
- г) контроль за соблюдением юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами сроков освоения земельных участков;
- д) контроль за своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю;
- е) контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действий договоров аренды земельных участков, а также за выполнением обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования в установленных целях;
- ж) принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- з) контроль за выполнением требований земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования земель.

3.11. Контролирует соблюдение на территории МО «Дахадаевский район» действующего экологического законодательства.

- а) организует мероприятия межпоселенческого характера по охране окружающей среды.
- б) разрабатывает перспективные и текущие планы и мероприятия по охране окружающей среды в районе и контролирует их реализацию.
- в) подготавливает и предоставляет в средства массовой информации информационно-аналитические материалы о состоянии охраны окружающей среды на территории МО «Дахадаевский район».
- г) контролирует выполнение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды при неблагоприятных метеорологических условиях, а также по предупреждению возможных экологических аварий и катастроф.
- д) участвует в пределах своей компетенции в подготовке и исполнении нормативно-правовых актов администрации по вопросам охраны окружающей среды.
- е) участвует в разработке и реализации программ по улучшению состояния окружающей среды района.
- ж) информирует население об экологической обстановке, сообщает в соответствующие органы о действиях предприятий, учреждений, организаций, представляющих угрозу окружающей среде, нарушающих законодательство о природопользовании.
- з) участвует в комиссиях при администрации МО «Дахадаевский район» по вопросам охраны окружающей среды.
- и) планирует мероприятия по улучшению экологической обстановки в МО «Дахадаевский район».

3.12. Отдел вправе осуществлять иные полномочия в области архитектуры, градостроительной деятельности, земельного контроля и экологии в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Реорганизация и ликвидация

Реорганизация и ликвидация Отдела осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и актами администрации МО «Дахадаевский район».